

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1169/2003-03  
22. мај 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Ђога [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Ђогу [REDACTED], озакоњење:**

**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,53 x 13,23м, и бруто површине под објектом од **100,05м<sup>2</sup>**, спратности **По+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **173,90м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарским парцелама број **6143/2 и 6143/6 обе у КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

**помоћног објекта број 1**, који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,00 x 6,80м, и бруто површине у основи од **54,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут**. Објекат је изграђен на катастарској парцели број **6143/20 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота..

**2.** Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. новембра 2003. године, Милан Ђога [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 6143/2 и 6143/6 обе у КО Љубиш и помоћног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 6143/20 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, 18. маја 2017.године.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским суду Чајетини, под Ов.бр. 514/01 од 18. јуна 2001. године.

4. Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција "ЗИД Инжењеринг", Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул. Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-567/2012-04 од 9. октобра 2012. године.

6. Уговор опружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 2. октобра 2012. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 1194 од 1. октобра 2012. године.

8. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, и помоћног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење, за стамбени објекат број 1, обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

Таксе за озакоњење, за помоћни објекат број 1, обрачунате су на основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 011-00-00630/2016-07 од 21. октобра 2016. године, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**