

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-589/2003-03
16. фебруар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђуке Благојевић [REDACTED], [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Ђуки Благојевић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,82 x 16,м21м, и бруто површине у основи од **166,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **245,71м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **6816/2 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Технички извештај изведеног стамбеног објекта, израђен од стране: Одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, Зорана Д. Деспића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 9. марта 2010. године, Ђука Благојевић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6816/2 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/11-144 од 21. фебруара 2011. године, са листом непокретности број 1109, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 21. фебруара 2011. године.

2. Технички извештај изведеног стамбеног објекта, је израђен од стране: Одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, Зорана Д. Деспића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 327 од 12. фебруара 2010. године.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ