

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Ђуровића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Ђуровићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,70 x 14,94м, и бруто површине у основи од **168,32м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта износи **378,42м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4629/8 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране:** Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31.маја 2007. године, саставни ј део овог решења.

**3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране:** “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Милан Ђуровић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4629/8 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране:** “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 332\_e1/16 од 21. новембра 2016. године.**

**3. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов. бр.1532/07 од 20. августа 2007. године.**

**4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну**

техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга "Бели бор", Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.граф., број лиценце 800 0602 07, издате дана 31. маја 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 6 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објект који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 15.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 35.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**