

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-675/2010-03  
8. фебруар 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Видојке Јанковић [REDACTED] и Радоја Јанковића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Видојки Јанковић [REDACTED] и Радоју Јанковићу [REDACTED],** озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,74 x 11,85м, и бруто површине у основи од **115,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **275,42м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/466**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 5. марта 2010. године, Видојка Јанковић [REDACTED] и Радоје Јанковић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/466 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-47 од 26. јануара 2016. године, са листом непокретности број 4087, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 26. јануара 2016. године.

**3.** Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта, ради изградње породичне стамбене зграде, број 463-171/91-02 од 19. августа 1991. године..

**3.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3674 од 24. децембра 2015. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-310616/1-2015 од 23. децембра 2015. године.

6. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**