

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирослава Јањића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

- 1. ОДОБРАВА СЕ Мирославу Јањићу [REDACTED], озакоњење:**
 - стамбеног објекта број 1**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 27,32 x 11,41м, и бруто површине у основи од **189,90м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **282,10м²**.
 - стамбеног објекта број 3**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,55 x 7,95м, и бруто површине у основи од **40,90м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **32,00м²**.
 - стамбеног објекта број 4**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,73 x 5,62м, и бруто површине у основи од **58,70м²**, спратности **Сут+Пр**. Укупна нето површина објекта износи **84,70м²**.
 - помоћног објекта број 2**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 29,20 x 10,05м, и бруто површине под објектом од **34,97м²**, спратности **Пр**.

Објекти су изграђен на катастарској парцели број **4518/32 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор
- 2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбене објекте број 1, 3 и 4, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “РВ Младен ВВ Инженјеринг“, Младен Јокић, предузетник, Бајина Башта, одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката је Радан В. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8854 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.
- 3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.
- 4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 12. новембра 2003. године, Радмила Јањић [REDACTED], чији је правни следбеник Мирослава Јањића [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбених објеката број 1, 3 и 4, као и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4518/32 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

- 1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

- 2.** Потврда о висини слемена, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 348_е/16 од 13. децембра 2016. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда у Чајетини, О.бр.43/02 од 12. марта 2002. године.

4. Уговор поклону, оверен пред Основним суду у Ужицу под Ов.3.бр. 1187/2012, од 4. септембра 2012. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбене објекте број 1, 3 и 4, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “РВ Младен ВВ Инженјеринг“, Младен Јокић, предузетник, Бајина Башта, одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката је Радан В. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8854 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-116/78-02 од 31. јула 1978. године.

7. Потврда да стамбени објекат број 1 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 5 стамбених јединица, стамбени објекат број 3, који је предмет озакоњења и који се састоји од 1 стамбене јединице, као и стамбени објекат број 4, који је предмет озакоњења и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, стамбеног објекта број 3 и стамбеног објекта број 4, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправних објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење, за стамбене објекте број 1, 3 и 4, обрачунате су, и то: 7.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 17.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

Таксе за озакоњење, за помоћни објекат број 2, обрачунате су на основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 011-00-00630/2016-07 од 21. октобра 2016. године, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ