

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-362-4/2010-03
20. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “Јецо Јеверичић и ортак“ ортакчко друштво, Пожега, ул.Драгослава Кречковића број 8, које заступа директор Небојша Јеверичић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу “Јецо Јеверичић и ортак“ ортакчко друштво, Пожега, ул.Драгослава Кречковића број 8, озакоњење дела стамбено пословног објекта број 2-стан број 5, на улазу број 6, који је у саставу објекта изграђеног, габарита неправилног облика у оквиру мера 28,74 x 10,28м, бруто површине у основи од 294,00м², спратности Сут+Пр+2Сп+Пк1+Пк2-галерија, а који је изграђен на катастарској парцели број 4505/20 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбено пословног објекта број 2-стан број 5, на улазу број 6, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 10,34 x 7,38м, на етажи Пр, укупне површине 51,64м² са делом припадајућег заједничког простора у површини од 3,24м², власника Предузеће “Јецо Јеверичић и ортак“ ортакчко друштво, Пожега, ул.Драгослава Кречковића број 8.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење радова “Архирам“ д.о.о., Београд, Нови Београд, ул.Булевар Авноја број 94/52, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј004 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. јула 2010.године, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Миљко М. Ковачевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5941 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Милан М. Маркићевић, дипл.ел.инг., број лиценце 350 D338 06, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. маја 2006. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 17. новембра 2010.године, “Делфи Медиа“ д.о.о. Чајетина, из Златибора, ул.Кирицијска број 28, са захтевом да му се накнадно изда грађевинска и употребна дозвола за део стамбено пословног објекта број 2, са пословањем у сутерену, који је изграђен на катастарској парцели број 4505/20 КО Чајетина. Правни следбеник Предузеће “Јецо Јеверичић и ортак“ ортакчко друштво, Пожега, ул.Драгослава Кречковића број 81, обратило се дана 1. септембра 2016. године са захтевом за озакоњење дела стамбено пословног објекта број 2-стан број 5, на улазу број 6.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/14-675 од 29. јула 2014. године, са листом непокретности број 1069, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 29. јула 2014. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица у Чајетини, под Ов.Збр. 893/2011 од 12. јула 2011. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица у Чајетини, под Ов.Збр. 517/2012 од 3. маја 2012. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и извођење радова "Архирам" д.о.о., Београд, Нови Београд, ул.Булевар Авноја број 94/52, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J004 10, издате дана 8. јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Миљко М. Ковачевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5941 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Милан М. Маркићевић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 D338 06, издате дана 18. маја 2006. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о грађевинској и употребној дозволи за део стамбено пословног објекта са пословањем у сутерену, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-362/2010-03 од 19. новембра 2010. године.

6. Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, издати од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 1453 од 21. априла 2008. године.

7. Техничка контрола пројекта изведеног објекта, извршена од стране: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг "Кабинет 348", Београд, ул.Устаничка број 128А, број:10/2010 од 10. септембра 2010.године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-362/2010-03 од 14. септембра 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број 2-стан број 5, на улазу број 6, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Заступнику,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ