

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-2039/2010-03
11. октобар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Смиљке Јевремовић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Смиљки Јевремовић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 10,73 x 10,04м, и бруто површине у основи од **113,22м²**, спратности **Пр+Сп.** Укупна нето површина објекта износи **173,18м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **3898/4 КО Бранешци**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 9. марта 2010. године, Михаило Јевремовић [REDACTED], чији је правни следбеник Смиљка Јевремовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 3898/4 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-193 од 14. марта 2016. године, са листом непокретности број 242, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина 14. марта 2016. године.

2. Закључак о признавању активне страначке легитимације, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 3512039/2010-03 од 9. јануара 2014. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку

документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће законити стамбени објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ