

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-438/2010-03  
20. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Влада Јевтића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Владу Јевтићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,45 x 12,75м, и бруто површине у основи од **79,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **151,97м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4578/65 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Десимир М. Шилковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4924 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 3. марта 2010. године, Владе Јевтић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/65 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-418 од 30. маја 2016. године, са листом непокретности број 3493, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30. маја 2016. године.

2. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 225/87-II-21 од 4. децембра 1987. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Десимир М. Шиљковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4924 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

4. Решење о одобрењу за доградњу Општинске управе – Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-56/2003-03 од 4. септембра 2003. године.

5. Техничка контрола пројектне документације, извршена од стране: “Мегатрон“ д.о.о., Бајина Башта, ул.Милана Обреновића број 35/1, марта 2011. године у Бајиној Башти.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 555 од 18. марта 2011. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 608 од 18. марта 2011. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 2, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

## **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

## **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**