

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1066/2010-03
1. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Јездовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Јездовићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6.30 x 9,73м, и бруто површине у основи од 61,27м², спратности Пр. Укупна нето површина објекта износи 53,20м², који је изграђен на катастарској парцели број 2818/4 КО Бранешци, у насељеном месту Златибор-потес Око.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Агенција за грађевински инжињеринг “Омега Пројект“, Предраг Недић, предузетник, Ужице, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је, Предраг Недић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5228 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција “Елипса“, Владан Скоковић, предузетник, Ужице, ул.Николе Пашића број 30/1, где је одговорни геометар Драгољуб Б. Селаковић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0207 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 9. марта 2010. године, Зоран Јездовић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2818/4 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција “Елипса“, Владан Скоковић, предузетник, Ужице, ул.Николе Пашића број 30/1, где је одговорни геометар Драгољуб Б. Селаковић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0207 12.

2. Уговор о поклону.

3. Решење о наслеђивању, Општинског суда у Чајетини, О.бр. 182/89 од 27. новембра 1989. године.

4. Поравнање, склопљено пред Другим општинским судом у Београду, XXIV-П.бр. 3258/96 од 18. октобра 2002. године.

5. Потврда о висини слемена, издата од стране: Агенција “Елипса“, Владан Скоковић, предузетник, Ужице, ул.Николе Пашића број 30/1, ев.бр. 154/16 од 10. августа 2016. године.

6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Агенција за грађевински инжињеринг “Omega Projekt“, Предраг Недић, предузетник, Ужице, одговорни пројектант одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је, је Предраг Недић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5228 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који се састоји од 1 стамбене јединице, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву, на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ