

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1555/2010-03
7. април 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мана Јездовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Ману Јездовићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,20 x 12,95м, и бруто површине у основи од 119,02м², спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 236,68м², који је изграђен на катастарској парцели број 4466/32 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 I673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Десимир М. Шиљковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4924 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године, Зоран Јездовић [REDACTED], чији је правни следбеник Мане Јездовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен а катастарској парцели број 4466/32 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-277 од 7. априла 2016. године, са листом непокретности број 4170, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 7. априла 2016. године.

2 Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу-II Судска јединица Чајетина, П2.О.бр.473/13 од 29. априла 2013. године.

3. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта, ради изградње породичне стамбене зграде, број 463-151/91-02 од 19. августа 1991. године.

4. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 5/91-70 од 20. септембра 1991. године.

5. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Занатска задруга "Бели бор", Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 I673 10, издате дана 8. априла 2010. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Десимир М. Шилковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4924 03, издате 27. априла 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-203/92-02 од 4. јуна 1992. године.

7. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 2219 од 9. децембра 2010. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 275 од 4. фебруара 2011. године.

9. Техничка контрола пројектне документације, извршена од стране: "Мегатрон" д.о.о., Бајина Башта, ул.Милана Обреновића број 35/1, априла 2011. године у Бајиној Башти.

10. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ