

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-59/2016-03
4.април 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгана Јовановића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Милош Чумић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгану Јовановићу [REDACTED], озакоњење,
и то:

стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,10 x 10,05м, и бруто површине у основи од **77,98м²**, спратности **Сут+Пр+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **179,82м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4273/18 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,00 x 5,00м, и бруто површине у основи од **27,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **31,03м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4273/18 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 18. фебруара 2016. године, Општинској управи Чајетина обратио се дана 2. фебруара 2016. године, Драган Јовановић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4273/18 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Пснoвним судом у Ужицу, под ОПУ: 758/2015 од 19. маја 2015. године

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Пснoвним судом у Ужицу, под ОПУ: 453-2015 б. новембра 2015. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, израђен од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-161/2015-03 од 3. јула 2015. године.

6. Технички услови издати од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетина, број 71 од 2. јуна 2015. године.

7. Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издате од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1003 од 3. јуна 2015. године.

8. Специјално пуномоћје.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, који су предмет озакоњења не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ

