

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милене Јовичић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милене Јовичић [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **731 КО Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Шаиновци.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,12 x 7,23м, и бруто површине у основи од **33,66м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **40,42м²**.

помоћног објекта број 3, који је изграђен на катастарској парцели број **731 КО Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Шаиновци.

Објекат број 3 је, габарита у оквиру мера 4,00 x 7,01м, и бруто површине у основи од **28,04м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта број 3 износи **23,67м²**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Пројектовање, консалтинг, извођење радова “Гитер“ д.о.о., Пожега, ул.Мајке Јевросиме број 10, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Самостални геодетски биро “Геопремер“, Небојша Јовановић, предузетник, Пожега, ул.Краља Александра број 2, где је одговорни геометар Слободан Л. Гавовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0244 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 4. марта 2010. године, Милене Јовичић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који су изграђени на катастарској парцели број 731 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Изјава за потребе озакоњења објекта изграђеног на катастарској парцели број 731 КО Доброселица, оверена пред Општинском управом Пожега, под 2Ов.бр. 2902 од 8. јуна 20165. године.

2. Деобни уговор, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под II Ов.бр. бр. 240/10 од 4. марта 2010. године.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Самостални геодетски биро “Геопремер“, Небојша Јовановић, предузетник, Пожега, ул.Краља Александра број 2, где је одговорни геометар Слободан Л. Гавовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0244 12.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Пројектовање, консалтинг, извођење радова “Гитер“ д.о.о., Пожега, ул.Мајке Јевросиме број 10, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Рачун издат од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 4/2016 од априла 2016. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3520 од 27. септембра 2016. године.

7. Потврда да стамбени објекат број 2 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објете који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ