

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Озренке Јоксић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Озренки Јоксић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 5,00 x 7,70м, и бруто површине у основи од 35,00м², спратности По+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 82,56м², који је изграђен на катастарској парцели број 4525/6 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Грађевинско предузеће “Простор“ д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Драгутин Ж. Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 2890 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године, Озренка Јоксић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4525/6 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-51 од 27. јануара 2016. године, са листом непокретности број 6461, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 27. јануара 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 1. фебруара 2016. године.

4. Решење о наслеђивању Општинског суда у Ужицу, О.132/75 од 16. јуна 1975. године.

5. Допунско решење о наслеђивању Општинског суда у Ужицу, О.бр.132/75 од 12. септембра 1975. године.

6. Записник о поравњању, састављен пред Општинским судом у Чајетини, од 16. децембра 1977. године.

7. Уговор о деоби непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.133/1982 од 27. априла 1982. године.

8. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред V општинским судом у Београду, под Ов.бр.10766/07 од 20. априла 2007. године.

9. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Грађевинско предузеће “Простор“ д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3297 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Драгутин Ж. Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 2890 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

10. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду, опште послове и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, број 02-840/1-70 од 12. октобра 1970. године.

11. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, број 351-269/82-02 од 21. септембра 1982. године.

12. Решење о одобрењу за доградњу Општинске управе Чајетина, број 351-99/97 од 14. новембра 1997. године.

13. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2664 од 19. октобра 2010. године.

14. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1577 од 6. октобра 2010. године.

15. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованој,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ