

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-30/2016-03  
24. фебруар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Гордане Љубичић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ** Гордани Љубичић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,67 x 8,51м, и бруто површине у основи од **31,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта износи **39,47м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **300/19 КО Крива Река**, у насељеном месту Крива Река–потес Даутовац.

**2.** Извештај о затеченом стању, израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 26. јануара 2016. године, Гордана Љубичић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 300/19 КО Крива Река.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-874 од 9. децембра 2015. године, са листом непокретности број 983, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 9. децембра 2015. године.

**2.** Уговор о поклону непокретности, оверен пред Јавним бележником у Ужицу, Виолетом Александрић, ул.Димитрија Туцовића број 59, под ОПУ 43-2015 од 20. августа 2015. године.

**3.** Извештај о затеченом стању, који је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх.,

број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

На основу члана 33. став 5. Закона о озакоњењу објекта, нису наплаћене таксе за озакоњење објекта.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,**

*Ана Станојчић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Именованој,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**