

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-110/2014-03
24. март 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Наде Ћурулић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Нади Ћурулић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,85 x 11,61м, и бруто површине у основи од **119,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **260,05м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/109 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Самостални пројектни биро “Ателје Архи“, Ђорђе Подкоњак, предузетник, Београд, ул.Књажевачка број 1, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Ђорђе Д. Подкоњак, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5804 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Никола Л. Лаловић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G728 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобар 2008. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 21. јануара 2014. године, Нада Ћурулић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/109 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле од 21. јануара 2014. године, са листом непокретности број 1481, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 21. јануара 2014. године.

2. Уговор о размени непокретности, оверен пред Трћим општинским судом у Београду под Ов.бр. 1077/2004, од 1. априла 2004. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Самостални пројектни биро “Ателје Архи“, Ђорђе Подкоњак, предузетник, Београд, ул.Књажевачка број 1, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Ђорђе Д. Подкоњак, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5804 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Никола Л. Лаловић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G728 08, издате дана 23. октобра 2008. године од Инжењерске коморе Србије, саставни су део овог решења.

4. Решење о одобрењу за доградњу и употребна дозвола, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-204/04-03 од 5. марта 2004. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 2094 од 11. јула 2014. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1078 од 11. јуна 2014. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованој,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ