

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-257/2017-03  
20. јун 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Стојанке Вукосављевић [REDACTED], Душана Јевремовића [REDACTED] и Андрије Јевремовић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Стојанки Вукосављевић [REDACTED], Душану Јевремовићу [REDACTED] и Андрији Јевремовић [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 19,39 x 18,70м, и бруто површине у основи од **239,02м<sup>2</sup>**, спратности **По+Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта износи **378,40м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарским парцелама број **4520 и 4518/6 обе у КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **3 стана**, укупне површине **290,57м<sup>2</sup>**, и остава са ходником и комуникацијама у површини од **87,83м<sup>2</sup>**, од који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бојана М. Марјановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P220 17, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 12. маја 2017. године, саставни су део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 12. маја 2017. године, Стојанка Вукосављевић [REDACTED], Душан Јевремовић [REDACTED] и Андрија Јевремовић [REDACTED], са захтевом озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарским парцелама број 4520 и 4518/6 обе у КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геоматар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правна агенције “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, априла 2017. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бојана М. Марјановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P220 17, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 12. маја 2017. године, саставни су део овог решења.

4. Решење о одобрењу за адаптацију Секретаријата за привреду, опште послове и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, број 351-21/72-02 од 9. марта 1972. године.

5. Решење о одобрењу за доградњу, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам Скупштине општине Чајетина, број 351-106/95-03 од 31.- октобра 1995. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1012 од 30. марта 2017. године.

7. Потврда, издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-82812/1-2017 од 30. марта 2017. године

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

## **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

## **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**