

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-221/2010-03
26. фебруар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Аничиха [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милану Аничиху [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,80 x 7,20м, и бруто површине у основи од 79,00м², спратности По+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 187,64м², који је изграђен на катастарској парцели број 2451/7 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

2. Технички извештај за потребе легализовања бесправно подигнутих објеката, израђен од стране: Архитектонски биро “Тридевал“, Здравко Баришић, предузетник, Крагујевац, ул.Јанка Веселиновића број 50, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Здравко М. Баришић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 С552 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. децембра 2005. године, саставни је део овог решења.

3 Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 24. фебруара 2010. године, Милан Аничих [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 3740/1 КО Шљивовица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.бр.1524/10 од 1. априла 2010. године.

2. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2012-323 од 16. маја 2012. године, са листом непокретности број 1436, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 16. маја 2012. године.

3. Технички извештај за потребе легализовања бесправно подигнутих објеката, израђен од стране: Архитектонски биро “Тридевал“, Здравко Баришић, предузетник, Крагујевац, ул.Јанка Веселиновића број 50, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Здравко М. Баришић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 С552 05, издате дана 8. децембра 2005. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

4. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-364/12 од 26. јула 2012. године.

5. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 28. августа 2012. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ