

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Душана Аћимовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Душану Аћимовићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 21,35 x 12,20м, и бруто површине под објектом од 155,00м², спратности Сут+Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 312,18м², који је изграђен на катастарској парцели број 4572/39 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од 7 станова укупне површине 281,91м², 1 гараже(гаражног места) у површини од 13,35м², као и заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од 16,92м², који су приказани у плану посебних делова објекта, а који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године Слађана Аћимовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4572/39 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2017-257 од 19. априла 2017. године, са листом непокретности број 1694, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 19. априла 2017. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 19. априла 2017. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.374/00 од 2. јуна 2000. године.

4. Техничка документацијапројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за доградњу, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-224/2008-03 од 26. августа 2008. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 350 од 11. фебруара 2014. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 7 стамбених јединица не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ