

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-295/2010-03
6. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Биљане Ђурић [REDACTED], Миољуба Узелца [REDACTED] и Гордане Јаћимовић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Биљани Ђурић [REDACTED], Миољубу Узелцу [REDACTED]

[REDACTED] и Гордани Јаћимовић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,60 x 12,50м, и бруто површине у основи од **87,46м²**, спратности **Сут+Пр+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **189,60м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/252 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **2** стана укупне површине **189,60м²**, и то:

-стан број 1, на етажама **Сут+Пр**, укупне површине од **120,05м²**, сувласника Биљане Ђурић из Панчева, ул.Лава Толстоја број 20/17 и Миољуба Узелца из Младеновца, ул.Данице Марковић број 4.

-стан број 2, на етажама **Пр+Пк1+Пк2**, укупне површине од **69,55м²**, власника Гордане Јаћимовић из Београда, ул.Далматинска број 70.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Alipos“d.o.o., Панчево, ул.Његошева број 1а, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Стеван Р. Ђурић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1478 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 9. октобра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 26. фебруара 2010. године, Душанка Бабић [REDACTED] [REDACTED], чији су правни следбеници Биљана Ђурић [REDACTED], Миољуб Узелац [REDACTED] и Гордана Јаћимовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/252 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 94-а/16 од 16. маја 2016. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.708/85 од 12. новембра 1985. године.

4. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр.569/1987 од 20. октобра 1987. године.

5. Решење о наслеђивању, Другог основног суда у Београду, П 2 О.бр. 2638/13 од 22. октобра 2013. године.

6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Alinos“d.o.o., Панчево, ул.Његошева број 1а, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Стеван Р. Ђурић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1478 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 9. октобра 2003. године, и саставни је део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-159/78-02 од 18. јула 1978. године.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1262 од 15. априла 2016. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 476 од 25. фебруара 2010. године.

10. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ