

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351543/2010-03
23. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Видомирке Баковић, ██████████, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Видомирки Баковић, ██████████, озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,40 x 12,30м, и бруто површине у основи од 97,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 183,44м², који је изграђен на катастарској парцели број 136/2 КО Мачкат, у насељеном месту Мачкат-потес Боровићи -Јевтовићи.

2. Техничка документација, технички извештај изведеног објекта, израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј004 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. јула 2010. године, саставни је део овог решења.

3 Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године, Видомирка Баковић, ██████████, са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 136/2 КО Мачкат.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/11-51 од 25. јануара 2011. године, са листом непокретности број 649, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 25. јануара 2011. године.

2. Уговор о поклону, оверен пред Општинским Судом у Чајетини, под Ов.бр.44/04 од 24. фебруара 2004. године.

3. Техничка документација, технички извештај изведеног објекта, израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих

инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J004 10, издате дана 8. јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 300 од 28. фебруара 2011. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1450 од 14. фебруара 2011. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објект који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објект.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објект који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ