

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-665/2016-03
21. јун 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миленка Баковића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Миленку Баковићу [REDACTED], озакоњење:

стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,00 x 17,50м, и бруто површине у основи од **154,58м²**, спратности **Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта износи **244,10м²**. Објекат је изграђен на катастарској парцели број **1330 КО Мешник**, у насељеном месту Крива Река-потес Глиза.

Објекат се састоји од **2** стамбене јединице, укупне површине **244,10м²**, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

економског објекта број 2-штала, који је изграђен, габарита у оквиру мера 12,20 x 8,05м, и бруто површине у основи од **98,00м²**, спратности **Пр**. Објекат је изграђен на катастарској парцели број **1330 КО Мешник**, у насељеном месту Крива Река-потес Глиза,

помоћног објекта број 3-шупа, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,49 x 25,05м, и бруто површине у основи од **188,00м²**, спратности **Пр**. Објекат је изграђен на катастарској парцели број **1330 КО Мешник**, у насељеном месту Крива Река-потес Глиза,

економског објекта број 4-штала, који је изграђен, габарита у оквиру мера 2,87 x 7,39м, и бруто површине у основи од **21,00м²**, спратности **Пр**. Објекат је изграђен на катастарској парцели број **1330 КО Мешник**, у насељеном месту Крива Река-потес Глиза,

економског објекта број 5-штала, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 19,89 x 10,18м, и бруто површине у основи од **170,00м²**, спратности **Пр**. Објекат је изграђен на катастарским парцелама број **1330 и 1331 обе у КО Мешник**, у насељеном месту Крива Река-потес Глиза.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбени објекат број 1, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31. маја 2007. године, саставни ј део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 7. децембра 2016. године, Миленко Баковић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 1330 КО Мешник, помоћног објекта број 3 и економских објеката 2 и 4 који су изграђени на катастарској парцели број 1330

КО Мешник као и економског објекта број 5 који је изграђен на катастарским парцелама број 1330 и 1331 обе у КО Мешник.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 347_е/16 од 6. децембра 2016. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу-Судска јединица Чајетина, П-2-О. 814/10 од 26. априла 2010. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању за стамбени бјекат број 1, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни извођач радова на објектима високоградње је Миленко Ч. Дамљановић, инж.грађ., број лиценце 800 0602 07, издате дана 31. маја 2007. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда да стамбени објекат број 1, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, као и достављеног елабората геодетских радова, за помоћне и економске објекте, а на основу Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), од 21. октобра 2016. године, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Предмет озакоњења су објекти за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката-уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење помоћних објеката, обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина, на основу Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), од 21. октобра 2016. године.

Таксе за озакоњење стамбеног објекта, обрачуната је, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ