

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Богдановића [REDACTED], Перике Спасојевић [REDACTED], Мирослава Васића [REDACTED], Дарка Стевановића [REDACTED], Радомира Мاستиловића [REDACTED], Душице Пантелић [REDACTED], Анта Пејчића [REDACTED] и Бранислава Николића [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Богдановићу из Бијељине, [REDACTED]

[REDACTED], Перики Спасојевић [REDACTED], Мирославу Васићу [REDACTED], Дарку Стевановићу [REDACTED], Радомиру Мастиловићу [REDACTED], Душици Пантелић [REDACTED], Анту Пејчићу [REDACTED] и Браниславу Николићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта број **1**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,00 x 12,25м, и бруто површине у основи од **63,03м²**, спратности **Пр+Сп+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **412,47м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4624/35 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **12** апартмана, укупне површине **384,56м²**, заједничког простора-ходник, комуникације, у површини од **27,91м²**, и који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 2. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 11. фебруара 2016. године, Зоран Богдановић [REDACTED], Перика Спасојевић [REDACTED]

[REDACTED], Мирослав Васића [REDACTED], Дарко Стевановић [REDACTED], Радомир Мاستиловић [REDACTED], Душице Пантелић [REDACTED], Анто Пејчић [REDACTED] и Бранислав Николић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4624/35 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате дана 2. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

2. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-151/2015-03 од 12. јуна 2015. године.

3. Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-689/2015-03 од 25. септембра 2015. године.

4. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Зорана Богдановића из Бијељине и других, број 02-128/2016-01 од 1. децембра 2016. године.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 3, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Предмет озакоњења су објекти за које није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ