

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-2947-2/2010-03
7. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Градимира Богдановића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Градимиру Богдановићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита у оквиру мера 10,09 x 6,15м, и бруто површине у основи од **69,00м²**, спратности **Пр+Пк1+Пк2-галерија**. Укупна нето површина објекта износи **116,70м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4586/75 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“д.о.о., Ужице, ул.Друге Пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. јануара 2011. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Градимира Богдановић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015/2015-663 од 11. септембра 2015. године, са листом непокретности број 2452, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. септембра 2015. године.

2. Пресуда на основу признања, Основног суда у Ужицу. 8П 111/14 од 9. априла 2014. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“д.о.о., Ужице, ул.Друге Пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода

и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. јануара 2011. године, и саставни је део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-33/2002-02 од 22. марта 2002. године.

5. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ