

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милијане Божић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милијани Божић [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6,21 x 7,50м, и бруто површине у основи од **44,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **59,61м²**,

помоћног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 2,50 x 4,40м, и бруто површине у основи од **11,00м²**, спратности **Сут+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **14,11м²**.

Објекти су изграђени на катастарској парцели број **6858/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.

стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,85 x 5,40м, и бруто површине у основи од **38,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **41,21м²**,

стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 5,90 x 3,75м, и бруто површине у основи од **22,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **44,29м²**,

стамбеног објекта број 3, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 5,36 x 7,45м, и бруто површине у основи од **38,00м²**, спратности **Пр+Пк-галерија**. Укупна нето површина објекта износи **37,62м²**,

помоћног објекта број 4, који је изграђен, габарита у оквиру мера 5,30 x 5,65м, и бруто површине у основи од **30,00м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **28,27м²**,

помоћног објекта број 5, који је изграђен, габарита у оквиру мера 3,14 x 6,35м, и бруто површине у основи од **20,00м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **18,80м²**.

Објекти су изграђени на катастарској парцели број **6845/2 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.

помоћног објекта број 1, који је изграђен, габарита у оквиру мера 3,15 x 2,20м, и бруто површине у основи од **7,00м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **5,90м²**.

Објекат је изграђен на катастарској парцели број **6846 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Божић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 11.марта 2010. године, Милијана Божић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбених и помоћних објеката, који су изграђени на катастарским парцелама број 6858/3, 6845/2 и 6846 све у КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове "Геопројект", Младен Божић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове "Геопројект", Младен Божић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 14. јуна 2016. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 430/08 од 13. марта 2008. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: "Јабукапројект" д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-631/2012-04 од 27. новембра 2012. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-199308/1-2016 од 25. јула 2016. године.

7. Потврда да стамбени објекти који су предмет озакоњења, и који се састоје од по 1 стамбене јединице, а који су изграђени на катастарским парцелама број 6858/3 и 6845/2 обе у КО Чајетина, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбених објеката као и помоћних објеката, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити исти.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат број 1, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 10.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 24.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ