

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-41/2016-03  
5. август 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бошка Божовића [REDACTED] и Мирка Спиоровског [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Бошку Божовићу [REDACTED] и Мирку Спиоровском [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен на катастарској парцели број **1245/11 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина-потес Лађевац.

Објекат је, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,80 x 8,50м, и бруто површине у основи од **93,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Објекат је укупне нето површине **246,48м<sup>2</sup>** и састоји се од **3** стана.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 5. фебруара 2016. године, Бошко Божовић [REDACTED] и Мирко Спиоровски [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1245/11 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-48 од 27. јануара 2016. године, са листом непокретности број 6121, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 27. јануара 2016. године.

**2.** Потврда о висини слемена, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 5/16 од 28. јануара 2016. године.

**3.** Решење Скупштине општине Чајетина, о давању у закуп грађевинског земљишта, број 463-108/08-02 од 16. октобра 2008. године.

**4.** Јавнобележнички запис уговора о поклону, Основног суда у Ужицу, ОПУ: 31/2014 од 11. септембра 2014. године.

**5.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни

пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Чајетина-Одсек за грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско-правне послове, број 351-208/09-03 од 24. августа 2009. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 232 од 27. јануара 2016. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-21760/1-2015 од 27. јануара 2016. године.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбених објеката, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити стамбене објекте.

Како су сувласници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**