

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-57/2017-03
26. април 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Филипа Вранешевића из Београда, ул.Благоја Паровића број 8А, кога заступа пуномоћник Бранко Вранешевић [REDACTED] и Бранка Вранешевића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ озакоњење:

стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,70 x 8,10м, и бруто површине етаж од **56,95м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **81,24м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **7290/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор, власника Филипа Вранешевића [REDACTED].

стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,60 x 7,60м, и бруто површине етаж од **50,16м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **50,66м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **7290/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор, власника Бранка Вранешевића [REDACTED].

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање “Verger Пројект“, Ђорђе Урошевић, предузетник, Ваљево, насеље Ослободилаца Ваљева број 33 а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе О. Урошевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ј409 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 28. октобра 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 13. фебруара 2017. године, Филип Вранешевић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1 и Бранко Вранешевић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 3666/5 КО Доброселица.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 245_е/16 од 12. септембра 2016. године.

3. Решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу, 2-О.563/14 од 6.јуна 2014. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање “Berger Пројект“, Ђорђе Урошевић, предузетник, Ваљево, насеље Ослободилаца Ваљева број 33 а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе О. Урошевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ј409 10, издате дана 28. октобра 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за градњу, број 351-168/90-02 од 25. септембра 1990. године.

6. Потврда да стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, који су предмет озакоњења, и који се састоје од по 1 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити поменуте стамбене објекте.

Предмет озакоњења су објекти за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су власници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ