

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милојка Бучевца [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милојку Бучевцу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,00 x 12,00м, и бруто површине под објектом од 96,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 226,25м², који је изграђен на катастарској парцели број 4622/18 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Тијосав Д. Тарабић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1052 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се 23. јануара 2014. године, Милојко Бучевац [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4622/18 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-269 од 28. априла 2015. године, са листом непокретности број 3512, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 28. априла 2015. године.

2. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 12/87 од 21. јануара 1987. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Јабукапројект“д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Тијосав Д. Тарабић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1052 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

4. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-72/87-02 од 3. јуна 1987. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4022 од 11. децембра 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 326 од 24. фебруара 2014. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 6 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат број 1, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ