

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-224/2010-03
8. фебруар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгане Бујишић [REDACTED], Марка Бујишића [REDACTED], малолетних Николе Бујишић [REDACTED] и Милене Бујишић [REDACTED] које заступа мајка Ивана Бујишић [REDACTED] и Иване Бујишић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгани Бујишић [REDACTED], Марку Бујишићу [REDACTED], Николи Бујишић [REDACTED], Милене Бујишић [REDACTED] и Ивани Бујишић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,22 x 12,51м, и бруто површине у основи од **113,43м²**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **214,99м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/375 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **3** стана укупне површине **153,65м²**, заједничког простора-ходник и комуникације и помоћних просторија, у површини од **61,34м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “ИЗОРЕХ“д.о.о., Златибор, Рујно број 159, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Марко З. Кузељевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 Р084 16, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 13. октобра 2016. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 5. марта 2010. године, Милорад Бујишић [REDACTED], чији су правни следбеници Драгана Бујишић [REDACTED], Марко Бујишић [REDACTED], Никола Бујишић [REDACTED], Милене Бујишић [REDACTED] и Ивана Бујишић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/375 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15
2. Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 1. априла 2016. године.
3. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, на основу закључка Скупштине Самоуправне интересне заједнице за уређење грађевинског земљишта и комуналне делатности Општине Чајетине, број 463-45/80-02 од 8. октобра 1980. године.
4. Правноснажно решење о наслеђивању Основног Суда у Ужицу, 2.О. 59/14 од 24. априла 2014. године.
5. Уговор о уступању и расподели имовине за живота, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић из Ужица, ул.Димитрија Туцовића број59, под ОПУ: 1155-2016 од 2. новембра 2016. године.
6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “IZOREX“d.o.o., Златибор, Рујно број 159, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Марко З. Кузљевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 P084 16, издате дана 13. октобра 2016. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.
7. Решење о одобрењу за изградњу зграде за становање Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-263/81-02 од 9. октобра 1981. године.
8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 910 од 21. марта 2016. године.
9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-80196/1-2016 од 21. марта 2016. године.
10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-80187/1-2016 од 21. марта 2016. године.
11. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ