

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-219/2014-03  
20. јун 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Бујића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Бујићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 1,** који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 7,20 x 7,40м, и бруто површине у основи од **50,78м<sup>2</sup>**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта износи **42,44м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **1099/3 КО Рожанство**, у насељеном месту Рожанство-потес Лупоглав.

**2.** Техничка документација, главни пројекат изведеног објекта за потребе легализације и накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе, је израђен од стране: Грађевинско трговинско друштво “Киша стил” д.о.о., -огранак Смедерево, ул.Јована Крајишника број 16/3, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Снежана Б. Ђикић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6278 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 24. јануара 2014. године, Милан Бујић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 1099/3 КО Рожанство.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-456 од 13. јуна 2016. године, са листом непокретности број 744, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13. јуна 2016. године.

**2.** Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.Збр. 1251/2012 од 17. септембра 2012. године.

**3.** Техничка документација, главни пројекат изведеног објекта за потребе легализације и накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе, је израђен од стране: Грађевинско трговинско друштво “Киша стил” д.о.о., -огранак Смедерево, ул.Јована Крајишника број 16/3, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Снежана Б. Ђикић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6278 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

4. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**