

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-181/2012-03
4. новембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирјане Васиљевић [REDACTED] и Мире Кнежевић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирјани Васиљевић [REDACTED] и Мири Кнежевић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,50 x 11,60м, и бруто површине у основи од **132,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **276,53м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4548/19 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Стамбени објекат, који је предмет озакоњења, се састоји од 2 стана са ходником и комуникацијама, укупне површине **276,53м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта, и који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Stone-Cor“d.o.o., Ваљево, Горња Забрдица, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградњ, нискоградње и хидроградње, је Даринка Ђ. Крстивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5797 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратле су се дана 12. јуна 2012. године, Мирјана Васиљевић [REDACTED] и Мира Кнежевић [REDACTED], са захтевом за издавање употребне дозволе за објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4548/19 КО Чајетина. Како објекат није изграђен у складу са овереним главним пројектом, захтев је решен сходним применама одредби о легализацији.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-398 од 23. маја 2016. године, са листом непокретности број 4051, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 23. маја 2016. године.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давњу на коришћење непосредном погодбом, неизграђеног градског грађевинског земљишта, број 463-204/91-02 од 11. октобра 1991. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.112/95 од 10. марта 1995. године.

4. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.2216/08 од 13. октобра 2008. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Stone-Cop“d.o.o., Ваљево, Горња Забрдица, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградњ, нискоградње и хидроградње, је Даринка Ђ. Крстивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5797 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу, број 351-48/82-02 од 25. фебруара 1983. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1115 од 23. новембра 2012. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 9 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ