

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милоја Васовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милоју Васовићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 12 на улазу број 1, који је саставни део објекта, нето површине 968,74м², спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2-галерија, изграђеног на катастарској парцели број 4577/325 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта-стан број 12-на улазу број 1, који је предмет озакоњења, је на етажи Сп2. Укупна нето површина дела стамбеног објекта-стана број 12, износи 33,00м², са припадајућим уделом заједничког простора-ходник и комуникације у површини од 3,79м², власника Милоја Васовића из Луновог Села.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милош Р. Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1167 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије, дана 2. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 28. децембра 2009. године, предузеће “Радан Штрбац и Штрбац“д.о.о. из Београда, чији је правни следбеник Милоје Васовић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-стан број 12, на улазу број 1, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/325 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-657 од 27. августа 2010. године, са листом непокретности број 2638, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 27. августа 2010. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић у Ужицу, под ОПУ:477-2015 од 29. марта 2016. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милош Р. Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1167 03, издате дана 2. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Технички услови за прикључење на примарну водоводну и канализациону мрежу, издати од Јавног комуналног предузећа "Водовод" Златибор, број 2380 од 16. августа 2012. године.

5. Потврда издата од Јавног предузећа за област електродистрибуције "Електросрбија" д.о.о. Краљево, број 75 од 16. маја 2012. године.

6. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-396/2009-03 од 3. априла 2017. године, као и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-стан број 12-на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник посебног дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ