

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Иване Величковић [REDACTED], Гордана Данић [REDACTED] и Станислава Костића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Ивани Величковић [REDACTED], Гордани Данић [REDACTED] и Станиславу Костићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,78 x 14,08м, и бруто површине у основи од 100,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 253,65м², који је изграђен на катастарској парцели број 4528/19 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од 5 станова укупне површине 253,65м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 9. марта 2010. године, Ивана Величковић [REDACTED], Гордана Данић [REDACTED] и Станислав Костић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4528/19 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-973 од 29. новембра 2016. године, са листом непокретности број 5967, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 29. новембра 2016. године.

2. Потврда о висини слемена, издата од Геодетске радње “Ђенић“, Никола Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 22. децембра 2016. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под ПОв.2бр.4/10 од 9. марта 2010. године.

4. Уговор о деоби, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Юв. бр.3193/2011 од 29. априла 2011. године.

5. Предуговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Юв. бр.5220/2011 од 28. јуна 2011. године.

6. Уговор о поклону, оверен пред Јавним бележником Виолетом Александрић, под ОПУ: 1421-2016 30. децембра 2016. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-304/08-03 од 15. јануара 2009. године.

9. Решење о употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за грађевинско земљиште, путеве, инвестиције, урбанизам и имовинско правне послове, број 351-312/09-03 од 30. децембра 2009. године.

10. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4290 од 28. новембра 2016. године.

11. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-321568/1-2016 од 28. новембра 2016. године.

12. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 5 стамбених јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ