

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1146/2003-03  
7. јул 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зоре Вермезовић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зори Вермезовић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 18,23 x 12,33м, и бруто површине у основи од 186,50м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 286,06м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/200 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинско–занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, ул.Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 4. децембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 11. новембра 2003. године, Зора Вермезовић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/200 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 14. априла 2016. године.**

3. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта, ради изградње породичне стамбене зграде, број 463-144/98-02 од 19. маја 1993. године.

4. Уговор о накнади за дато грађевинско земљиште и комунално опремање објекта-индивидуалне стамбене зграде, број 548/1 од 19. маја 1998. године.

5. Техничка документација извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинско–занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, ул.Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 4. децембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-101/98-02 од 10. августа 2000. године.

7. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 733 од 31. марта 2011. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 788 од 11. априла 2011. године.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења и која се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**

