

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгојле Вељић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгојли Вељић [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-ладела 1, у саставу објекта бруто површине у основи од 145,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк. Укупна нето површина дела стамбеног објекта-ладела 1, који је предмет озакоњења, износи 158,87м<sup>2</sup>, а који је изграђен на катастарској парцели број 4577/374 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

2. Техничка документација, главни пројекат изведеног објекта, је израдио: Грађевински биро “Нешковић“, Слободан Нешковић, предузетник, Ужице, ул.Кнеза Лазара број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Миленка З. Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7216 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 5. фебруара 2004. године, а одговорни пројектант унутрашњих инсталација водовода и канализације, грађевинских конструкција је Слободан М. Нешковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 2832 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 29. октобра 2003. године, Драгојла Вељић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-ладела 1, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/374 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/14-565 од 27. јуна 2014. године, са листом непокретности број 2957, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 27. јуна 2014. године.

2. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, број 463-170/80-02, од 9. јула 1981. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр.352/87 од 20. маја 1987. године.

4. Техничка документација, главни пројекат изведеног објекта, је израдио: Грађевински биро “Нешковић“, Слободан Нешковић, предузетник, Ужице, ул.Кнеза Лазара број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Миленка З. Јанковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7216 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 5. фебруара 2004. године, а одговорни пројектант унутрашњих инсталација водовода и канализације, грађевинских

конструкција је Слободан М. Нешковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 2832 03, издате дана 20. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-124/81-02 од 7. јануара 1982.године.

6. Решење о одобрењу за доградњу Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-106/90-02 од 31. маја 1990.године.

7. Потврда да део стамбеног објекта који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити поменути део објекта.

Како је власник дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**