

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-2351/2010-03  
24. фебруар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Виоја Лазовића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Виоју Лазовићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,78 x 7,53м, и бруто површине у основи од 86,00м<sup>2</sup>, спратности Сут+Пр. Укупна нето површина објекта износи 112,57м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 1647/3 КО Чајетина, у насељеном месту Чајетина-потес Шиповик.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР “Модул“, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дејан М. Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 450 7070 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 15. јула 2004. године, и саставни су део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Виоје Лазовић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1647/3 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-752 од 13. октобра 2015. године, са листом непокретности број 2140, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13. октобра 2015. године.**

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.86/1978од 17. марта 1978. године.

3. Решење о одобрењу за доградњузграде за становање, Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 351-27/78-02 од 20. марта 1978. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР “Модул“, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високограње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате дана 14. фебруара 2008. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дејан М. Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 450 7070 04, издате дана 15. јула 2004. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 73566/1-2015 од 11. августа 2015. године.

6. Технички услови за прикључење на примарну водоводну и канализациону мрежу, издати од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 87 од 18. августа 2015. године.

7. Адвокатско пуномоћје.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,**

*Ана Станојчић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**