

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-371/2010-03
7. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Душанке Вилотијевић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Душанки Вилотијевић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,20 x 6,30м, и бруто површине у основи од **50,00м²**, спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи **125,74м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **255/8 КО Рожанство**, у насељеном месту Рожанство-потес Лупоглав.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Лазар М. Јеремић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3462 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 2. марта 2010. године, Душанка Вилотијевић [REDACTED] са захтевом за легализацију за стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 255/8 КО Рожанство.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-827 од 16. новембра 2015. године, са листом непокретности број 682, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 16. новембра 2015. године.

2. Решење о наслеђивању Општинског суда у Ужицу, О.466/00 од 29. новембра 2004. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће “Ars & Arhitekt” д.о.о., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Лазар М. Јеремић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3462 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор” из Чајетине, број 2869 од 2. октобра 2015. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија” д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-188983/1-15 од 16. октобра 2015. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина” број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ