

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Младена Вилотијевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Младену Вилотијевићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 6.30 x 9,73м, и бруто површине у основи од **204,46м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **361,87м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **3888/1 КО Бранешци**, у насељеном месту Златибор-потес Око.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Архитектонска радионица “Strich“ Марија Милошевић, предузетник, Београд, ул.Теразије број 14, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Сташа М. Сименовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J540 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 9. децембра 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геоматар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 28. октобра 2003. године, Младен Вилотијевић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 3888/1 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геоматар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 208_е/16 од 24. августа 2016. године.

3. Уговор о о купопродаји земљишта, оверен пред Општинским судом у Чајетина, под Ов.бр.397/02 од 10. маја 2002. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Архитектонска радионица “Strich“ Марија Милошевић, предузетник, Београд, ул.Теразије број 14, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Сташа М. Сименовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J540 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 9. децембра 2010. године, саставни је део овог решења.

5. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 2464 од 4. октобра 2011. године.

6. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу, издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 27-2229/2011 од 25. октобра 2011. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву, на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 15.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 35.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ