

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-640/2016-03  
11. мај 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђурђа Виторовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Ђурђу Виторовићу [REDACTED],** озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,22 x 10,35м, и бруто површине у основи од **72,95м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **113,09м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **6340/3 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: СГР “Модул”, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високограње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић”, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 2. децембра 2016 године Ђурђе Виторовић [REDACTED] [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6340/3 КО Љубиш.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић”, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић”, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 23. новембра 2016. године.

**3.** Правноснажна пресуда због пропуштања Основног суда у Ужицу-Судска јединица у Чајетини, II-2П.бр. 1025/10 од 19. марта 2010. године..

**4.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: СГР “Модул”, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високограње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате дана 14. фебруара 2008. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-150/89-02 од 19. јула 1989. године.

6. Закључак о исправци грешке Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-150/89-03 од 1. октобра 2010. године.

7. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-551/2017-04 од 27. марта 2017. године.

8. Уговор опружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 15. децембра 2016. године.

9. Потврда да стамбени објекат, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**