

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгана Вукомановића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгану Вукомановићу [REDACTED], озакоњење пословног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 2,50 x 2,90м, и бруто површине у основи од 7,00м², спратности Пр. Укупна нето површина објекта износи 6,72м², који је изграђен на катастарској парцели број 4615/23 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости пословног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Ars & Arhitekt“ d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио су се дана 12. фебруара 2010. године, Драган Вукомановић [REDACTED] са захтевом за легализацију пословног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/23 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-7 од 21. јануара 2010. године, са листом непокретности број 5632, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 21. јануара 2010. године.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта, ради изградње пословног објекта, број 463-49/90-02 од 31. маја 1990. године.

3. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 10/90-19 од 31. маја 1990. године.

4. Закључак о исправци решења Општинске управе Чајетина-Одсек за имовинско-правне послове, јавне службе, привреду, финансије и општу управу, број 463-49/90-02 од 28. новембра 2006. године.

5. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 897/07 од 6. јуна 2007. године.

6. Анекс уговора о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 898/07 од 6. јуна 2007. године.

7. Техничка документација, извештај о затеченом стању, који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“ d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-147047/1-2016 од 30. маја 2016. године.

9. Потврда Општинске управе Чајетина, број 351-91/2010-03 од 22. марта 2017. године.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ