

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-685/2010-03
16. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгана Гаврића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгану Гаврићу [REDACTED], [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,20 x 9,50м, и бруто површине у основи од 66,00м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 128,02м², који је изграђен на катастарској парцели број 6340/51 КО Љубиш, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј004 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. јула 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 5. марта 2010. године, Драган Гаврић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6340/51 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2013-266 од 30. априла 2013. године, са листом непокретности број 1229, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30. априла 2013. године.

2. Уговор о поклону, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под ОвЗ. бр. 646/2013 од 10. маја 2013. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих

инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J004 10, издате дана 8. јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Писана сагласност власника катастарске парцеле број 6340/50 КО Љубиш, за легализацију стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 6340/51, оверена пред Основним судом у Ужицу, под Бр.2 УОП 233/2014 од 21. новембра 2014. године.

5. Уверење за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем, Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-685/2010-03 од 13. децембра 2013. године.

6. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 20-3313 од 25. децембра 2013. године.

7. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-518/14-04 од 21. новембра 2014. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ