

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-68/2016-03
11. април 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Небојше Глишовић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

- 1. ОДОБРАВА СЕ Небојши Глишовић [REDACTED], озакоњење:**
 - стамбеног објекта**, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,05 x 9,42, и бруто површине у основи од **75,83м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **106,18м²**, који је изграђен на катастарским парцелама број **5075/2 и 5076 обе у КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.
 - економског објекта**, који је изграђен, габарита у оквиру мера 15,42 x 12,42, и бруто површине у основи од **191,51м²**, спратности **Сут+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **251,39м²**, који је изграђен на катастарским парцелама број **5076 и 5078 обе у КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.
- 2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног као и економског објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Пи“ Зоран Павловић, предузетник, Чајетина, ул.Светосавска број 8, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.
- 3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.
- 4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 23. фебруара 2016. године, Небојша Глишовић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта који је изграђен на катастарским парцелама број 5075/2 и 5076 обе у КО Чајетина и економског објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 5076 и 5078 обе у КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

- 1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.
- 2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 4. марта 2016. године.
- 3.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног као и економског објекта, израђен од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Пи“

Зоран Павловић, предузетник, Чајетина, ул.Светосавска број 8, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 743 од 11. марта 2016. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-83823/1-2016 од 24. марта 2016. године.

6. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-85/16-04 од 15. марта 2016. године.

7. Потврда да породични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног и економског објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити поменуто објекте.

Предмет озакоњења су објекти за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ