

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-255/2012-03
3. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирјане Голубовић [REDACTED], Глигора Голубовића [REDACTED] и Србислава Голубовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирјани Голубовић [REDACTED], Глигору Голубовићу [REDACTED] и Србиславу Голубовићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,65 x 6,62м, и бруто површине у основи од **62,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **142,50м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **1451/118 КО Јабланица**, у насељеном месту Јабланица-потес Рибница.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, израђен од стране: Грађевинска радња “Кључ“, Јела Бабић, предузетник, Ужице, Кремна, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 28. октобра 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 26. септембра 2012. године, Мирјане Голубовић [REDACTED], Глигор Голубовић [REDACTED] и Србислав Голубовић [REDACTED], са захтевом за накнадну легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1451/118 КО Јабланица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/12-717 од 25. септембра 2012. године, са листом непокретности број 1095, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 25. септембра 2012. године.

2. Решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду, Посл.бр.ХИИ.1.О.10801/11 од 24. октобра 2011. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, израђен од стране: Грађевинска радња "Кључ", Јела Бабић, предузетник, Ужице, Кремна, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате дана 28. октобра 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ