

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Витомира Гукића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016 и ), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Витомиру Гукићу [REDACTED], озакоњење стамбено пословног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 12,14 x 15,30м, и бруто површине у основи од 186,00м<sup>2</sup>, спратности Сут+Пр+Сп+Пк1. Укупна нето површина објекта износи 712,54м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4663/6 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “Студио за пројектовање и дизајн“, Драган Нешовић, предузетник, Ужице, ул.Николе Пашића број 37, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Р. Нешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 4. децембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. марта 2010. године, Витомир Гукић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4663/6 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2013-347 од 6. јуна 2013. године, са листом непокретности број 6645, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. јуна 2013. године.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “Студио за пројектовање и дизајн“, Драган Нешовић, предузетник, Ужице, ул.Николе Пашића број 37, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Р. Нешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03, издате дана 4. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.**

**3. Технички услови издати од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 81 од 11. јуна 2014. године.**

**4. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 983-126620/1 од 12. новембра 2015. године.**

**5. Закључак Општинског већа општине Чајетина, број 06-27-4/2017-01 од 9. јуна 2017. године.**

**6. Потврда да стамбено пословни објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 7 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о**

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбено пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озаконити објекте.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озаконењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озаконење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озаконењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озаконењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озаконење обрачунате су, и то: 150.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 350.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**