

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1334-1/2003-03  
7. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Вере Дабић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Вери Дабић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 16,89 x 13,69м, и бруто површине у основи од 139,27м<sup>2</sup>, спратности Сут+Пр+Пк1+Пк2. Укупна нето површина објекта износи 287,85м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/675 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 12. новембра 2003. године, Градимир Дабић [REDACTED], чији је правни следбеник Вера Дабић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/675 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Решење Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-02-111/010 од 2. марта 2010. године.**

**2. Уговор о деоби заједничке имовине у току трајања брачне заједнице, оверен пред Јавним бележником, Милком Средојевић, под ОПУ: 507-2016 од 31. марта 2016. године.**

**3. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомпетирања грађевинске парцеле, број 463-202/91-02 од 26. децембра 1991. године.**

4. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

5. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 19. априла 2016. године.

6. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-345/91-02 од 26. децембра 1991. године.

7. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 463/92-28 од 26. марта 1992. године.

8. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате дана 27. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

9. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1390 од 27. априла 2016. године.

10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-119101/1-2016 од 27. априла 2016. године.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**