

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1334/2003-03
7. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Градимира Дабића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Градимиру Дабићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,96 x 9,19м, и бруто површине у основи од 82,34м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 209,88м², који је изграђен на катастарској парцели број 4577/435 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 12. новембра 2003. године, Градимир Дабић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/435 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-310 од 19. априла 2016. године, са листом непокретности број 3251, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 19. априла 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 19. априла 2016. године.

3. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-345/91-02 од 26. децембра 1991. године.

4. Уговор о накнади за додељено грађевинско земљиште, број 463/92-28 од 26. марта 1992. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате дана 27. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу, Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-604/83-02 од 13. октобра 1983. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1132 од 5. априла 2016. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-97440/1-2016 од 6. априла 2016. године.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ