

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-407/2009-03  
10. мај 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Живорада Дабића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Живораду Дабићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, које је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,50 x 12,10м, бруто површине у основи од 108,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп. Укупна нето површина објекта износи 172,10м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 2408/26 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова “HIPEX GRADNJA“ d.o.o., Смедерево, ул.Коларска бб, а одговорни пројектантграђевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Слободан Г. Милидраг, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0441 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 4. септембра 2003. године, саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 27. новембра 2009. године, Живорад Дабић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 2408/26 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016 од 13. јуна 2016. године, са листом непокретности број 1299, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13. јуна 2016. године.**

**2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 16. јуна 2016. године.**

**3. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов. бр. 1258/08 од 19. јуна 2008. године.**

**4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова “HIPEX GRADNJA“ d.o.o., Смедерево, ул.Коларска бб, а одговорни пројектантграђевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Слободан Г. Милидраг, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0441 03, издате дана 4. септембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.**

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-41553/1-2017 од 20. фебруара 2017. године.

6. Сагласност за коришћење септичке јаме, оверена пред Основним судом у Смедереву, под УОП бр.1307/2017 од 28. фебруара 2017. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 2 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**