

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-192/2010-03
16. децембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љубише Димитријевић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Љубиши Димитријевић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 13,60 x 7,23м, и бруто површине у основи од 90,70м², спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 190,39м², који је изграђен на катастарској парцели број 4664/8 КО Чајетина, у насељеном месту Чајетина-потес Шиповик.

2. Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геоматар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 23. фебруара 2010. године, Љубиша Димитријевић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4664/8 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геоматар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Лист непокретности број 6171, издат од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 24. новембра 2016. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 562/09 од 22. априла 2009. године.

4. Анекс уговора о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 981/09 од 10. јула 2009. године.

5. Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул. Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1857 од 4. новембра 2010. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије“Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електро-дистрибуција Ужице, број 2814 од 4. новембра 2010. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ