

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владислава Драгојловића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Владиславу Драгојловића [REDACTED], озакоњење дела пословног објекта број 2-локал ЛЗ, на улазу број 9, ознаке ЛЗ,Л4 из главног пројекта, а који је саставни део објекта, бруто површине у основи од 302,00м², спратности Под+Пр+ВПр+Пк1+Пк2, изграђеног на катастарској парцели број 4615/60 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део пословног објекта број 2-локал ЛЗ, на улазу број 9, ознаке ЛЗ,Л4 из главног пројекта, који је предмет озакоњења, је на етажи Пр. Укупна нето површина дела пословног објекта, износи 55,60м², власника Владислава Драгојловића из Београда, ул.Булевар Арсенија Чарнојевића број 82/13.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 30. новембра 2016. године, Владислав Драгојловић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела пословног објекта број 2-локал ЛЗ, на улазу број 9, ознаке ЛЗ,Л4 из главног пројекта, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4615/60 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-931 од 16. новембра 2016. године, са листом непокретности број 5591, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 16. новембра 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 51_е од 23. новембра 2016. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Ужицу, под Ов.бр. 2205 од 22. маја 2009. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења

слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате дана 27. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4206 од 21. новембра 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-481738/1-2016 од 21. новембра 2016. године.

7. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-618/2016-03 од 26. децембра 2016. године, као и потврда о измиреним обавезама по уговору.

Предмет озакоњења је део објекта број 2-локал ЛЗ, на улазу број 9, ознаке ЛЗ,Л4 из главног пројекта, као за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објект који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

На основу извештаја о степену завршености дела пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити део објекта.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина, на основу Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), од 29. фебруара 2016. године.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ