

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-427/2013-03
22. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владана Дуњића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Владану Дуњићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,24 x 8,68м, и бруто површине у основи од **67,00м²**, спратности **Сут+Пр.** Укупна нето површина објекта број 2 износи **67,75м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **2696/20 КО Доброселица**, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

2. Техничка документација, извештај затеченог стања, је израђена од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Агенција АН Воговић“, Ацо Боровић, предузетник, Ивањица, ул.Милојице Николића број 87, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Светлана Ђ. Бошковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I807 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. децембра 2013. године, Владан Дуњић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 2696/20 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-29 од 15. јануара 2016. године, са листом непокретности број 1642, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 15. јануара 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 11. марта 2016. године.

3. Изјава сувласника на катастарској парцели број 2696/20 КО Доброселица, оверена пред Јавним бележником, Бр.УОП. 497-2015 од 17. децембра 2015. године.

4. Техничка документација, извештај затеченог стања, је израђена од стране: Биро за пројектовање и консалтинг "Агенција АН Воговић", Ацо Боровић, предузетник, Ивањица, ул.Милојице Николића број 87, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Светлана Ђ. Бошковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I807 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-487/14-04 од 10. новембра 2014. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озаконити објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ