

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-445/2009-03  
22. јул 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Жељка Јовановића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Жељку Јовановићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта,** који је изграђен, габарита у оквиру мера 11,11 x 9,83м, и бруто површине у основи од **89,34м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **197,74м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **1645/13КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Пи“ Зоран Павловић, предузетник, Чајетина, ул.Светосавска број 8, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 14. децембра 2009. године, Жељко Јовановић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1645/13 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 14. марта 2016. године, број 63е/16/16.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 7/04 од 13. јануара 2004. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране, израђен од стране: Биро за пројектовање и консалтинг “Пи“ Зоран Павловић, предузетник, Чајетина, ул.Светосавска број 8, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 661 од 4. марта 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-84817/1-2016 од 4. марта 2016. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**